Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**610-SR2**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Picassent
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46220
Zona:	San Ramón



M² construidos:	100	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	1300	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	35	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	Leña/Carbón
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	1995	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Fantástica propiedad en Urb. San Ramón de Picassent, cuenta con parada de METRO.

Chalet independiente con JARDIN y PISCINA. Parcela de 1.300 m2 con vivienda de 100 m2 más TERRAZAS, 2 porches de 35 m2 cada uno.

La vivienda cuenta con salón-comedor con CHIMENEA, cocina americana, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y 2 baños (uno con bañera y otro con plato de ducha).

Porche delantero de 35 m2 y otro porche de 35 m2 junto a la piscina.

La vivienda también dispone de habitación/almacén (20 m2) con zona de juegos y trastero, paellero, zona parking para 2 coches.

Reforma realizada con materiales y acabados de gran calidad, ventanas tipo Climalit con mosquitera, AIRE ACONDICIONADO, PISCINA con depuradora. 700 m2 de JARDIN.

PARCELA URBANA, cuenta con suministros de luz y agua dados de alta (suministro de AGUA POTABLE y también AGUA DE POZO para regar el jardín y llenar la piscina). La zona cuenta con ALCANTARILLADO (la vivienda está conectada) y con acometida de GAS NATURAL.

Perfecto para entrar a vivir y disfrutar de la naturaleza.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio.