

**Referencia:** 610-SR2  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 395.000 €  
**Estado:** Reformado



**Población:** Picassent  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46220  
**Zona:** San Ramón



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Metros de parcela:** 1300  
**M<sup>2</sup> terraza:** 35  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1995

**Suelo de:** gres  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Fantástica propiedad en Urb. San Ramón de Picassent, cuenta con parada de METRO.

Chalet independiente con JARDIN y PISCINA. Parcela de 1.300 m2 con vivienda de 100 m2 más 2 porches de 35 m2 cada uno.

La vivienda cuenta con salón-comedor con CHIMENEA, cocina americana, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y 2 baños (uno con bañera y otro con plato de ducha).

Porche delantero de 35 m2 y otro porche de 35 m2 junto a la piscina.

La vivienda también dispone de habitación con zona de juegos y trastero, paellero, zona parking para 2 coches.

Reforma realizada con materiales y acabados de gran calidad, ventanas tipo Climalit con mosquitera, AIRE ACONDICIONADO, PISCINA con depuradora. 700 m2 de JARDIN.

PARCELA URBANA, cuenta con suministros de luz y agua dados de alta (suministro de AGUA POTABLE y también AGUA DE POZO para regar el jardín y llenar la piscina). La zona cuenta con ALCANTARILLADO (la vivienda está conectada) y acometida de GAS NATURAL.

Perfecto para entrar a vivir y disfrutar de la naturaleza.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios no incluidos en el precio.

---