Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**758-AR8**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.700 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Reino de Valencia
Planta:	10
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46005
Zona:	Ensanche



M² construidos:	125	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2004
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2		

Descripción:

Exclusivo ÁTICO en alquiler en la codiciada zona de Ensanche en Valencia.

Posibilidad de alquilar plaza de GARAJE.

Con 100 m² de vivienda más 25 m² de TERRAZA, este impecable ático cuenta con amplio salón comedor con DESPACHO, cocina de diseño, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños (el de la habitación principal con BAÑERA y el otro con DUCHA).

Totalmente reformado, este luminoso y espacioso ático se encuentra en la planta 10 y ofrece impresionantes VISTAS exteriores. Con una amplia TERRAZA de 25 m², este ático es perfecto para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos (frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, encimera de gas natural, lavadora y secadora) y el ático también cuenta con un TRASTERO para almacenamiento adicional.

Además, este ático dispone de AIRE ACONDICIONADO frío/calor por conductos y rejillas y ventanas con persianas eléctricas, lo que garantiza un ambiente confortable y eficiente. Con suelos de parquet, agua caliente con termo eléctrico recién instalado, este ático es una oportunidad única en una de las zonas más deseadas de Valencia.

Con ascensor, amueblado con buen gusto, este ático es ideal para aquellos que buscan comodidad y elegancia. El edificio cuenta con portero y acceso para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción conveniente y segura.

No deje pasar la oportunidad de vivir en este lujoso y moderno ático en el corazón de la ciudad.