Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**818-FB8**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Plaça Major de la Vila
Planta:	1
Población:	Benaguasil
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46180
Zona:	Centro



M² construidos:	194	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	30	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	5	**Orientación:**	nortesur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1930	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

EN EXCLUSIVA: Sumérjase en la vida tranquila de Benaguacil, una joya residencial a sólo 25 minutos de Valencia. Presentamos esta magnífica casa de 194 m2, una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, comodidad y un estilo de vida relajado. La casa ocupa la primera y segunda planta de una casa de pueblo muy céntrica.

La PRIMERA PLANTA, de 121 m2 le da la bienvenida con un salón exterior que se abre a un balcón con preciosas vistas de la plaza, un amplio comedor ideal para disfrutar de comidas en familia y una cocina con zona de office. La distribución se completa con cuatro habitaciones (una doble y tres individuales) y dos baños con ducha, ofreciendo la versatilidad que necesita cualquier familia.

La SEGUNDA PLANTA, de 73 m2, es un lienzo en blanco para su imaginación. Un espacio diáfano con TECHOS ALTOS a dos aguas y VIGAS vistas de MADERA que puede transformar en un estudio creativo, un gimnasio privado o un dormitorio principal con un encanto único. Cuenta con una doble orientación que garantiza una luz natural excepcional, balcón en fachada principal y TERRAZA de 30 m2 en la parte trasera.

Benaguacil, en pleno corazón de la provincia de Valencia, ofrece una calidad de vida inmejorable. Con una excelente comunicación por la autovía CV-35, a la que se accede en tan sólo 2 minutos, la capital está a un paso. Además, cuenta con una amplia gama de servicios como colegios, centro de salud, comercios y una gran oferta de ocio y restauración. El transporte público, con la línea 2 de METRO, conecta directamente el pueblo con el centro de Valencia, facilitando sus desplazamientos diarios.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para construir el hogar de sus sueños en un entorno tranquilo y bien conectado. ¡No dude en contactarnos para más información!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio.