Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**824-AC888**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.500.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Puçol
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46530
Zona:	Urbanización Alfinach



M² construidos:	320	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	920	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	75	**Terraza(s):**	5	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	4
Antigüedad:	2016	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	167				

Descripción:

Sumérjase en el estilo de vida exclusivo de la prestigiosa Urbanización ALFINACH, un entorno consolidado y seguro, con VIGILANCIA PRIVADA 24 horas, que ofrece la máxima calidad de vida a escasos minutos de Valencia capital y las playas. Presentamos este magnífico chalet de LUJO, una propiedad que combina la solidez de una construcción tradicional con el diseño moderno y las comodidades de su REFORMA de alta gama realizada en 2016 y sus constantes actualizaciones y mantenimientos.

En una PARCELA de 920 m² y una superficie construida de 320 m² encontramos una vivienda con piscina y vestuario, distribuida en dos cómodas plantas con una luminosidad y tranquilidad excepcionales:

PLANTA BAJA:
- Recibidor acogedor.
- Espectacular salón comedor con acceso directo a una de las terrazas cubiertas y al jardín, creando un espacio fluido entre interior y exterior.
- Cocina independiente completamente equipada, con salida a otra terraza cubierta, ideal para desayunos y comidas al aire libre.
- Un baño completo con bañera.
- Una habitación doble, perfecta para invitados, despacho o personas con movilidad reducida.
- Lavadero funcional.
- Garaje techado con zona de almacenaje.
- Moderna PISCINA de agua salada no clorada, con escalera de obra y solárium, rodeada de un cuidado jardín y amplias terrazas. Dispone de un vestuario con baño completo dotado de aire acondicionado, ducha exterior junto a la piscina y un práctico cuarto de máquinas con depuradora y espacio para herramientas de mantenimiento.

PLANTA PRIMERA:
- Habitación principal en suite, un verdadero santuario privado, con un lujoso baño con bañera y ducha hidromasaje. La suite cuenta con una terraza privada con fantásticas vistas
- Dos habitaciones dobles adicionales, una de ellas también con terraza y vistas
- Un baño completo con bañera, para dar servicio a estas habitaciones.

Calidades y Equipamiento de LUJO:
Vivienda con acabados de primerísima calidad:
- Suelo porcelánico y escalera de mármol que aportan elegancia y frescura
- Paredes lisas en tonos neutros
- Carpintería exterior con ventanas de alta calidad y PERSIANAS ELÉCTRICAS automáticas
- Sistema de CALEFACCIÓN de gas natural
- AIRE ACONDICIONADO por conductos en toda la vivienda
- Sistema de ALARMA INTERIOR Y PERIMETRAL conectada con la vigilancia permanente de la urbanización
- Video portero
- Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados vestidos.

Este chalet goza de una UBICACION IDILICA dentro de la urbanización, permitiendo a sus residentes acceder andando escasos metros al prestigioso CLUB SOCIAL de Alfinach. El Club es el epicentro de la vida social y deportiva, ofreciendo instalaciones de primer nivel como piscinas, pistas de tenis, pádel, frontenis, basket, fútbol, gimnasio, así como restaurante, cafetería, sala de cine/TV, salones de actos y zonas de recreo infantil.

ALFINACH es sinónimo de seguridad y servicios. Además de garita de control en la entrada, vigilancia 24h y el Club Social ya mencionados, la urbanización ofrece:
- Infraestructuras: alcantarillado, gas ciudad, fibra óptica
- Servicios comunitarios: recogida de residuos verdes, autobús
- Excelentes colegios internacionales: Colegio ALFINACH, AMERICAN SCHOOL of Valencia, CAXTON COLLEGE
- Proximidad a Puçol con todos los comercios, centro de salud 24h y excelentes conexiones de tren y carretera. Cercanía al aeropuerto, a la playa y a las principales vías de comunicación hacia Valencia, Alicante y Castellón. METRO en Rafelbuñol
- Gasolinera con cafetería/tienda en la entrada de la urbanización

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio..