Inmobiliaria AG Valencia

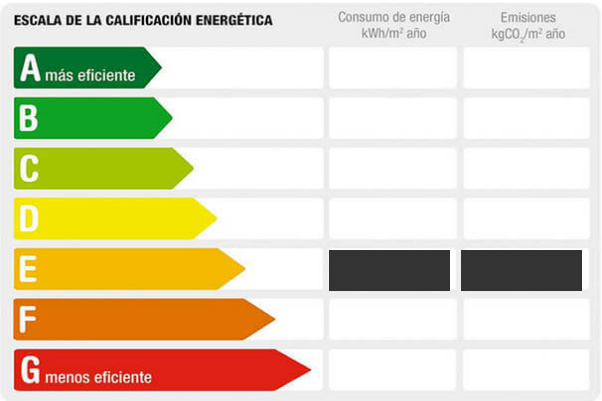
C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**826-BS8**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**620.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Bonrepòs i Mirambell
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46131
Zona:	Bonrepòs i Mirambell



M² construidos:	584	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	359	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	66	**Terraza(s):**	3	**Dormitorios:**	6
Orientación:	noreste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1900
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Casa con PATIO, TERRAZAS Y GARAJE.
Casa histórica de 1900 con 584 m² construidos y VISTAS a la HUERTA en Bonrepòs.

¡Potencial único y dimensiones excepcionales!
Descubre esta impresionante CASA DE PUEBLO construida en 1900, una propiedad de 584 m² construidos con salida a DOS CALLES en el corazón de Bonrepòs i Mirambell. Ideal para gran residencia familiar o proyecto de inversión.

Ubicación y entorno estratégico:

Bonrepòs i Mirambell ofrece la tranquilidad de L´HORTA NORD con la comodidad de tener todos los servicios esenciales a mano: supermercados, colegios, centro de salud y pequeños comercios locales. Disfruta de vivir rodeado de la huerta valenciana (con vistas directas), a un paso de Valencia capital y con excelente conexión a las principales autovías.

Características clave de la casa:

Doble Acceso: Entrada peatonal principal y acceso trasero al garaje/almacén de 110 m².

Encanto histórico: TECHOS ALTOS y preciosas VIGAS DE MADERA vistas.

Amplitud: Una fachada de 11 metros.

PLANTA BAJA: 217 m² de vivienda, 110 m² de garaje y 30 m² de patio.
Esta planta está distribuida de forma tradicional con recibidor, salón-comedor, salón con chimenea, cocina, 3 habitaciones dobles y un baño. El exterior cuenta con patio de 30 m² con porche y barbacoa, además de un lavadero, baño completo y habitación multiusos.

PLANTA PRIMERA: 228 m² diáfanos más 2 TERRAZAS
Espacio totalmente diáfano. Cuenta con GRAN TERRAZA de 66 m² con inmejorables vistas despejadas a la huerta valenciana y TERRAZA adicional de 16 m².

Una joya histórica que ofrece el espacio y la versatilidad que buscas, ideal para reformar y crear la vivienda de tus sueños, con el valor añadido de vivir en un entorno tranquilo, bien dotado de servicios y excelentemente conectado.

¡No pierdas esta oportunidad! Llama para concertar tu visita y empezar a imaginar tu nuevo proyecto.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error.. Gastos, impuestos y gestión de compraventa no incluidos en el precio..