Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**827-PR88**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Semi reformado



Dirección:	Calle Meliana
Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46019
Zona:	Torrefiel



M² construidos:	109	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	nortesur
Baños:	1	**Antigüedad:**	1977	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	33		

Descripción:

¡Exclusivo en Torrefiel! Piso de 109 m² CON ASCENSOR.
Este espacioso piso, reformado, se presenta como una oportunidad inmejorable para quienes buscan amplitud, altura y luz natural. Con 109 m² construidos, se encuentra en la 5ª planta con ascensor.

La distribución ha sido optimizada para el confort:
- Recibidor funcional: Dispone de un práctico armario empotrado que ofrece un desahogo esencial desde la entrada.
- Salón-Comedor: Amplio y luminoso, con acceso directo a un balcón soleado.
- Cocina independiente.
- 3 dormitorios: Dormitorio Principal XXL una característica única es la habitación principal, que se ha ampliado uniendo dos habitaciones, creando un espacio de descanso extraordinariamente grande y confortable. Y un dormitorio doble con acceso al balcón y un dormitorio individual.
- Baño amplio con gran ducha de obra.

La vivienda dispone de suelos de terrazo en excelente estado de conservación, algunas ventanas nuevas oscilobatientes, 3 splits de AIRE ACONDICIONADO, carpintería interior de calidad.

Luminosidad garantizada por la altura y orientación. El zaguán del edificio también ha sido reformado, con ascensor nuevo.

Zona con todo tipo de servicios y comercios de barrio, mercado municipal a pocos metros y proximidad al Centro Comercial Arena.
Conexiones de Transporte:
- Metro: Paradas próximas con conexión al centro de Valencia.
- Tranvía: Conecta rápidamente con las Universidades y la Playa.
- Autobuses EMT: Múltiples líneas para una excelente movilidad urbana.
- Acceso rodado: Fácil conexión con la Ronda Norte y las salidas de la ciudad.

¡Una vivienda espaciosa, con ascensor y una distribución mejorada es una joya! Contacte ahora para organizar su visita.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio. Infografías con propuestas decorativas.