

Referencia: 827-PR88
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **259.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Calle Meliana
Planta: 5
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46019
Zona: Torreñiel



M² construidos: 109
Agua caliente: individual
Baños: 1
Armarios: 1
Suelo de: terrazo
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1977
Gastos de comunidad/mes: 33

Aire acondicionado: split
Orientación: nortesur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Exclusivo en Torrefiel! Piso de 109 m² CON ASCENSOR.

Este espacioso piso, reformado, se presenta como una oportunidad inmejorable para quienes buscan amplitud, altura y luz natural. Con 109 m² construidos, se encuentra en la 5ª planta con ascensor.

La distribución ha sido optimizada para el confort:

- Recibidor funcional: Dispone de un práctico armario empotrado que ofrece un desahogo esencial desde la entrada.
- Salón-Comedor: Amplio y luminoso, con acceso directo a un balcón soleado.
- Cocina independiente.
- 3 dormitorios: Dormitorio Principal XXL una característica única es la habitación principal, que se ha ampliado uniendo dos habitaciones, creando un espacio de descanso extraordinariamente grande y confortable. Y un dormitorio doble con acceso al balcón y un dormitorio individual.
- Baño amplio con gran ducha de obra.

La vivienda dispone de suelos de terrazo en excelente estado de conservación, algunas ventanas nuevas oscilobatientes, 3 splits de AIRE ACONDICIONADO, carpintería interior de calidad.

Luminosidad garantizada por la altura y orientación. El zaguán del edificio también ha sido reformado, con ascensor nuevo.

Zona con todo tipo de servicios y comercios de barrio, mercado municipal a pocos metros y proximidad al Centro Comercial Arena.

Conexiones de Transporte:

- Metro: Paradas próximas con conexión al centro de Valencia.
- Tranvía: Conecta rápidamente con las Universidades y la Playa.
- Autobuses EMT: Múltiples líneas para una excelente movilidad urbana.
- Acceso rodado: Fácil conexión con la Ronda Norte y las salidas de la ciudad.

¡Una vivienda espaciosa, con ascensor y una distribución mejorada es una joya! Contacte ahora para organizar su visita.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio. Infografías con propuestas decorativas.
