Inmobiliaria AG Valencia

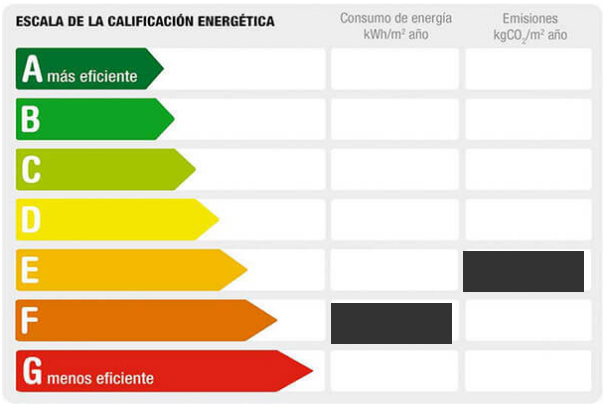
C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**828-HM8**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Luz Casanova
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46009
Zona:	Zaidia



M² construidos:	81	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1965
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	60

Descripción:

EN EXCLUSIVA: Piso reformado y listo para entrar a vivir.

Ubicado en la tranquila Calle Luz Casanova, presentamos este excepcional piso reformado de 81 m², perfecto para familias o parejas que buscan confort. O ideal como INVERSION para alquiler a ESTUDIANTES. Situado en una 3ª planta con ascensor.

El espacio se distribuye en un acogedor recibidor, un luminoso salón comedor, una cocina independiente totalmente equipada, tres habitaciones (una doble con armario empotrado y dos individuales, una de ellas también con armario empotrado) y un baño amplio con una gran ducha.

Gracias a su doble orientación Este-Oeste, disfrutarás de una luz natural envidiable y una excelente ventilación cruzada durante todo el día.

La vivienda cuenta con suelo de gres, AIRE ACONDICIONADO (splits) en el salón y la habitación principal para su máximo confort, y un armario empotrado adicional en el pasillo para optimizar el almacenaje. Dispone también de ALARMA instalada.

Plaza de GARAJE opcional, no incluido en el precio de venta.

Ubicación inmejorable con todos los servicios a pie de calle: supermercados (Consum, Mercadona), comercios de barrio, colegios (COLEGIO SALESIANOS), transporte público (varias líneas BUS y TRANVIA) y tranquilidad garantizada. Zona próxima a CAMPUS UNIVERSITARIOS.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en una vivienda impecable!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de compraventa no incluidos en el precio.