Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**831-SA88**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**345.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	d´Ontinyent
Planta:	4
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46008
Zona:	Arrancapins



M² construidos:	112	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	95
Aire acondicionado:	split	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1955
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	40		

Descripción:

EN EXCLUSIVA: Oportunidad en Arrancapins: Luminosidad y TECHOS ALTOS para crear el hogar de tus sueños.
Si buscas un lienzo en blanco en una de las zonas más nobles y consolidadas de Valencia, este piso en la calle Ontinyent es la inversión que estabas esperando. Ubicada en una cuarta planta de un edificio de 1955 con ascensor, esta vivienda de 112 m² construidos destaca por su tranquilidad, su luz natural y el encanto de sus techos altos.

La vivienda ofrece múltiples posibilidades de redistribución para adaptarse a un estilo de vida moderno.
Distribución actual: Amplio recibidor, salón-comedor muy luminoso, cocina independiente, 4 habitaciones (dos de ellas son exteriores a la calle con gran entrada de luz y las otras dos dan a un patio de luces), un baño completo con plato de ducha y un aseo adicional (usado actualmente como trastero), ideal para recuperar como segundo baño.

A destacar: La finca está muy bien conservada y la vivienda mantiene la esencia de las fincas clásicas valencianas, lista para una reforma que revalorice tu inversión.

Ubicación y Servicios: Todo a un paso. Vivir en la zona de la calle Ontinyent significa tener la comodidad del centro sin el bullicio turístico. Es un barrio familiar, seguro y vibrante. Con todo tipo de servicios y comercios, junto al Centro Deportivo y Cultural Abastos que cuenta con PISCINA y BIBLIOTECA entre otras instalaciones municipales.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio.