Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**839-MR8**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Calle La Cova
Población:	Náquera
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46119
Zona:	Casco urbano



M² construidos:	205	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	4	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	4
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2003
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	95

Descripción:

Inmobiliaria AG Valencia vende en EXCLUSIVA precioso chalet adosado en el CASCO URBANO de NAQUERA. Disfruta de la tranquilidad de un chalet con la comodidad de ir andando a la panadería, centro de estética y restaurantes de Náquera. Olvídate de depender del coche para todo

Una vivienda que destaca por su excelente estado de conservación, su amplitud y su ubicación estratégica: a un paso de todos los servicios (farmacia, supermercados, colegios) y a los pies de la Sierra Calderona.

Superficie: 205 m2 distribuidos en 3 plantas habitables + sótano con garaje, con orientación Este-Oeste (ventilación cruzada).

PLANTA PRINCIPAL: 41 m2 más amplias terrazas. Luminoso salón-comedor con salida directa a TERRAZA de 15 m2 con vistas panorámicas, cocina independiente, un baño con ducha y una TERRAZA de 14 m2 en la entrada de la vivienda.

PLANTA PRIMERA: 40 m2. Zona de noche con 3 habitaciones con armarios empotrados (1 doble y 2 individuales) y un baño completo con bañera. La habitación doble cuenta con salida a balcón.

PLANTA SEGUNDA (Buhardilla): 22 m2 más terrazas. Espacio diáfano muy luminoso con salida a 2 TERRAZAS solárium, una de 11 m2 y otra de 8,5 m2. Usado actualmente como dormitorio principal.

PLANTA SOTANO: 54 m2. Garaje privado cerrado con capacidad para 2 vehículos y zona de almacenaje o trastero.

El residencial ofrece 2 piscinas comunitarias (infantil y adultos) y zonas verdes ajardinadas con césped natural.

La vivienda cuenta con CALEFACCIÓN de gas natural, CARGADOR para coche eléctrico, AIRE ACONDICIONADO, paredes lisas, ventanas tipo Climalit, VISTAS despejadas al pueblo y a la montaña.

El complejo residencial cuenta con PISCINA y JARDÍN.

A solo 25 minutos de Valencia capital, a 15 de las playas de El Puig/Puzol y a 12 de Bétera. A 3 minutos ANDANDO de la parada de METROBUS.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios no incluidos en el precio.