Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**840-RG8**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Náquera
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46119
Zona:	Urb Mont-Ros



M² construidos:	103	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	94
Aire acondicionado:	split	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	24	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	2005	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	60				

Descripción:

Inmobiliaria AG Valencia presenta, en exclusiva, este acogedor piso en el Residencial Rossinyol, un enclave privilegiado en la Urbanización Mont-Ros donde la naturaleza y la calidad de vida se dan la mano.

GRAN TERRAZA con VISTAS, de 24 m2: El corazón de la casa. Un espacio amplio orientado al Este, lo que te garantiza una temperatura ideal durante todo el día. Disfruta de la tranquilidad contemplando las cuidadas zonas verdes del residencial.

Distribución funcional: 79 m2 distribuidos en amplio y luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (uno de ellos en suite con ducha y el otro con bañera).

La propiedad incluye PLAZA de GARAJE y un práctico TRASTERO de 4 m2.

El piso cuenta con CALEFACCIÓN de gas natural, AIRE ACONDICIONADO en salón y habitación principal, paredes lisas, ventanas tipo Climalit,

Un estilo de vida activo y familiar.
Vivir en el Residencial Rossinyol es como estar de vacaciones todo el año. Sus instalaciones incluyen: PISCINA rodeada de zona ajardinada, pista de PADEL para tus partidos con amigos o vecinos y áreas infantiles y zona común donde la seguridad y el relax están garantizaos.

Náquera: El pulmón de Valencia. Ubicada a los pies de la Sierra Calderona, la Urbanización Mont-Ros es sinónimo de aire puro. A un paso de las mejores rutas de senderismo y BTT de la Comunidad Valenciana.

A pesar de su calma, estarás a minutos del casco urbano de NAQUERA y a pocos metros: parada Bus-Metro de Bétera, supermercado y polideportivo municipal con pistas de TENIS y FÚTBOL. A sólo 25 minutos de Valencia capital y 20 de las playas de El Puig/Puzol.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios no incluidos en el precio.