Inmobiliaria AG Valencia

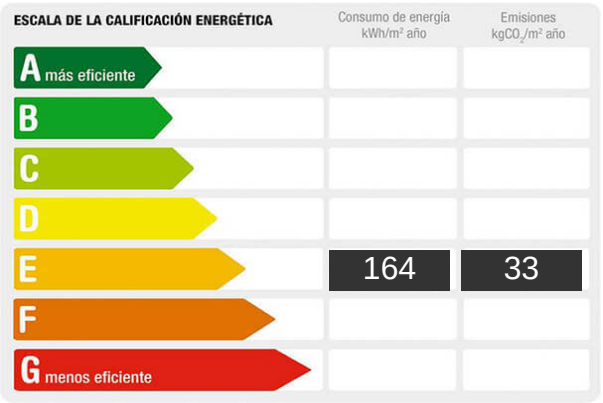
C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**859-CV888**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**385.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46131
Zona:	Casas Bárcena



M² construidos:	337	**Suelo de:**	Hidráulico	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	338	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	90
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	5
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1920
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¿Buscas un proyecto singular con alma, espacio al aire libre y el encanto de la arquitectura tradicional valenciana? Presentamos, en exclusiva, esta joya de 1920 con un potencial extraordinario para diseñar la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y conectado.

Ubicada en Casas Bárcena (L´Horta Nord), rodeada del característico paisaje de la huerta valenciana y con una inmejorable orientación Este-Oeste que garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada ideal.

Distribución y espacios (Parcela total de 338 m², y tiene 9,75 m de fachada)

PLANTA BAJA (130 m²): Conserva la esencia de las casas tradicionales con techos altos. Actualmente distribuida en salón-comedor, cocina, 5 habitaciones y 2 baños completos.

PRIMERA PLANTA (90 m²): Espacio totalmente diáfano con infinitas posibilidades de distribución (suite principal, sala de estar, habitaciones, zona de trabajo) y acceso directo a una espectacular TERRAZA de 58 m².

PATIO EXTERIOR (90 m²): El verdadero corazón de la propiedad. Un espacio privado con dimensión suficiente para proyectar un amplio jardín, zona de barbacoa/chill-out y piscina.

GARAJE TECHADO (26 m²): Cómodo acceso para vehículo y almacenamiento.

EDIFICACIÓN ANEXA: Antiguas cuadras (117 m² construidos)
Al fondo del patio se encuentra una edificación independiente de gran carácter (77 m² en planta baja + 40 m² en planta alta). Ideal para crear un estudio de arte o arquitectura, oficina independiente para teletrabajo, apartamento de invitados, gimnasio privado o un espacio multidisciplinar con encanto rústico.

Estado: Para reformar. Una propiedad con estructura sólida, volúmenes amplios y infinitas posibilidades para amantes de la arquitectura de época que deseen personalizar cada rincón.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas por su calidad de vida y proximidad a Valencia. ¡Contacta con nosotros para concertar una visita!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio. Se han editado digitalmente algunas imágenes para retirar elementos personales, permitiendo apreciar mejor la amplitud, distribución y potencial de los espacios.