Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**865-P88**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**275.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avda. Barcelona
Planta:	3
Población:	Emperador
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46135
Zona:	Casco urbano



M² construidos:	116	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	preinstalado
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2002
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4	**Gastos de comunidad/mes:**	50

Descripción:

¿Buscas espacio, luz natural y comodidad en un entorno tranquilo? Te presentamos este fantástico piso de 116 m² construidos, con GARAJE y TRASTERO en Emperador.

La vivienda destaca por sus amplias dimensiones en todas sus estancias y por una fantástica distribución. El corazón del hogar es un espectacular SALÓN-COMEDOR de 37 m² con balcón, un espacio luminoso e independiente ideal para zonificar descanso y comedor a tu gusto. La COCINA es independiente, muy práctica y con gran capacidad de almacenaje. En la zona de noche encontramos 3 DORMITORIOS DOBLES, todos ellos equipados con armarios empotrados completamente vestidos. Dispone de 2 BAÑOS completos: uno equipado con plato de ducha y el segundo en suite dentro de la habitación principal con bañera. Para mayor funcionalidad, el recibidor cuenta con un amplio ARMARIO empotrado adicional, perfecto para abrigos y enseres de diario.

Gracias a su doble orientación Este - Oeste, disfrutarás de una excelente ventilación cruzada y de una gran luminosidad durante todo el día. Tercera planta con ASCENSOR. Además, la vivienda regala vistas a las montañas e incluso al horizonte del mar.

La vivienda cuenta con paredes lisas, suelo de TERRAZO, preinstalación de AIRE ACONDICIONADO por conductos, ALARMA, puerta de seguridad.

El precio incluye una plaza de GARAJE muy amplia (3,12 m x 4,94 m), de muy fácil maniobra y un TRASTERO de casi 9 m², perfecto para almacenamiento extra, bicicletas o enseres de temporada.

Ubicación estratégica y muy bien comunicada: a tan solo 7 minutos a pie de las OFICINAS DE MERCADONA y con parada de autobús interurbano (Metrobús) en el propio municipio. Asimismo, se encuentra a unos 20 minutos caminando de la estación de METRO de Albalat dels Sorells, conectando rápida y cómodamente con el centro de Valencia. A 15 minutos en coche de Valencia o de la playa.

Una oportunidad ideal tanto para familias que buscan amplitud como para profesionales que trabajan en el entorno empresarial cercano. ¡Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio.